

REGLEMENT VAN BEROEP STICHTING GARANTIEWONING

- Artikel 0: Definities*
- Artikel 1: Reglement*
- Artikel 2: Keurmerk*
- Artikel 3: Beroep*
- Artikel 4: College van beroep*
- Artikel 5: Kamers*
- Artikel 6: Secretariaat*
- Artikel 7: Onverenigbaarheid*
- Artikel 8: Het beroep*
- Artikel 9: De behandeling van het beroep*
- Artikel 10: Mondelinge behandeling*
- Artikel 11: Uitspraak*
- Artikel 12: Slotbepaling*

Artikel 0 - Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. Stichting: Stichting GarantieWoning.
2. Bestuur: het bestuur van de Stichting GarantieWoning.
3. College van Beroep: het college van beroep van de Stichting GarantieWoning.
4. Juridisch secretaris: de juridisch secretaris van het college van beroep.
5. Keurmerk: het woord-/beeldmerk GARANTIE WONING zoals weergegeven in bijlage 1 bij het reglement keurmerk van de Stichting GarantieWoning.
6. Waarborgende instelling: een schadeverzekeraar die op grond van de Wet op het financieel toezicht als waarborg- en garantiefonds beschikt over een vergunning in de branches 13, 14 en/of 15, dan wel een uitvoerende instelling die de waarborg en garantie heeft ondergebracht bij bedoelde schadeverzekeraar.

Artikel 1 - Reglement

1. Het Reglement van beroep van de Stichting GarantieWoning wordt vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. Het Reglement van beroep is van toepassing op waarborgende instellingen die bij de stichting een aanvraag indienen tot het verkrijgen van toestemming tot gebruik verlenen van het keurmerk GarantieWoning alsmede op waarborgende instellingen aan wie de stichting toestemming tot gebruik van dit keurmerk heeft verleend.

Artikel 2 - Keurmerk

1. Op het verlenen en intrekken van toestemming tot gebruik van het keurmerk GarantieWoning, als mede op het beoordelen van aanvragen, nadere toetsingen en controles is het bepaalde in het Reglement Keurmerk GarantieWoning van toepassing.

Artikel 3 - Beroep

1. Van een besluit dat het bestuur op grond van het Reglement keurmerk GarantieWoning heeft genomen kan met inachtneming van dit Reglement van beroep beroep worden ingesteld tegen:
 - a. een besluit van het bestuur tot het niet verlenen van toestemming tot gebruik van het keurmerk;
 - b. een besluit van het bestuur tot het intrekken van toestemming tot gebruik van het keurmerk.
2. Het college van beroep toetst het besluit van het bestuur naar de regelen des rechts en in volle omvang.

3. Het beroep wordt behandeld met inachtneming van dit reglement.
4. Op de beroepsprocedure is het Nederlands recht van toepassing.
5. De voertaal tijdens de beroepsprocedure is Nederlands. In een en andere taal gestelde documenten dienen voor rekening van de waarborgende instelling door een beëdigd vertaler te worden vertaald.

Artikel 4 - College van beroep

1. Het college van beroep bestaat uit zeven personen, waaronder een voorzitter, een plaatsvervangend voorzitter en vijf overige leden.
2. De leden van het college van beroep worden door het bestuur voor de duur van vier jaren benoemd. De leden van het college van beroep kunnen aansluitend ten hoogste voor tweemaal een zelfde periode door het bestuur worden herbenoemd.
3. De voorzitter wordt benoemd door het bestuur van de stichting. De overige leden worden benoemd door het bestuur van de stichting: drie leden op voordracht van de Vereniging Eigen Huis en drie leden op gezamenlijke voordracht van Bouwend Nederland, Neprom en NVB Vereniging Voor ontwikkelaars en Bouwondernemers.
4. Het college van beroep bestaat uit ten minste twee praktiserende juristen, die rechter dan wel praktiserend advocaat met ervaring op het gebied van bouwrecht zijn, alsmede uit vijf leden die beschikken over een grondige kennis van het verzekeringsrecht, het verlenen van garanties of waarborgen en/of van het bouwen van woningen en al wat daarmee samenhangt.
5. Het lidmaatschap van het college van beroep is onverenigbaar met :
 - a. het lidmaatschap van het bestuur;
 - b. met enige functie bij een waarborgende instelling;
 - c. met enige functie bij een bedrijf dat lid is van, aangesloten is bij of in relatie staat tot de Vereniging Eigen Huis, de vereniging Bouwend Nederland, de vereniging NEPROM of bij de NVB Vereniging Voor ontwikkelaars en Bouwondernemers.
 - d. met het zijn van werknemer van een onder c. genoemde vereniging.
6. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter van het college van beroep worden in functie benoemd. Alleen juristen kunnen tot voorzitter worden benoemd. De voorzitter heeft de leiding van het college van beroep. De voorzitter wordt bijgestaan door de plaatsvervangend voorzitter aan wie dezelfde rechten en bevoegdheden toekomen als aan de voorzitter.
7. De benoemde leden treden in functie de dag na hun benoeming. Zij maken deel uit van het college van beroep tot en met de dag waarop hun lidmaatschap van dat college eindigt, tenzij zij op die datum bij de behandeling van een beroep zijn betrokken, in welk geval zij aftreden op de datum waarop in die zaak uitspraak is gedaan.
8. De leden van het college van beroep worden geschorst en ontslagen door het bestuur.
9. Het benoemen, schorsen of ontslaan van leden van het college van beroep geschiedt door een bestuursbesluit, genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen.

Artikel 5 - Kamers

1. Voor het behandelen van een ingesteld beroep stelt de voorzitter uit de leden van het college van beroep een kamer van drie leden samen, bestaande uit de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter en twee leden.
2. Indien de voorzitter niet zelf als voorzitter van de kamer functioneert, functioneert de plaatsvervangend voorzitter als zodanig.
3. Een kamer spreekt recht namens het college van beroep.

Artikel 6 - Secretariaat

1. Het college van beroep wordt bijgestaan door een extern secretariaat, waarvan de juridisch secretaris door het bestuur wordt benoemd.
2. Het secretariaat verleent administratieve en/of juridische ondersteuning bij het behandelen van het beroep door het college van beroep.

3. Het secretariaat van het college van beroep is gevestigd ten kantore van een door het bestuur van de stichting aangewezen advocatenkantoor.

Artikel 7 - Onverenigbaarheid

1. Een lid van het college van beroep mag niet aan de behandeling van een zaak deelnemen indien hij persoonlijk of uit hoofde van een beroep, functie of anderszins bij de te behandelen zaak of betrokken partijen betrokken is (geweest).
2. Indien een lid van het college van beroep voor of tijdens de behandeling van een zaak meent dat zich een onverenigbaarheid voordoet of dat het lid van het college van beroep zich om een andere reden als lid van het college wenst te verschonen, doet hij hiervan zo spoedig mogelijk met opgave van redenen mededeling aan de voorzitter van het college van beroep, die alsdan ter vervanging een ander lid van het college aanwijst. Betreft het de voorzitter van het college van beroep, dan beslist de plaatsvervangend voorzitter van het college.

Artikel 8 - Het beroep

1. Van een door het bestuur genomen besluit, zoals vermeld in artikel 3 lid 1, dient binnen vier weken na de datum van het besluit beroep te zijn ingesteld bij het college van beroep.
2. Het beroepschrift wordt schriftelijk in vijfvoud ingediend bij het secretariaat van het college van beroep.
3. Het bestuur van de stichting kan het gebruik van een model beroepschrift voorschrijven.
4. Het beroepschrift vermeldt in ieder geval:
 - a. de naam, het adres en de woonplaats van de waarborgende instelling;
 - b. de gronden waarop het beroep is gebaseerd, zulks nader toegelicht;
 - c. een verzoek om getuigen en/of deskundigen te horen, in welk geval opgave wordt gedaan van hun namen en bij deskundigen van hun deskundigheid;
 - d. de dagtekening en de ondertekening van het beroep.
5. Het beroepschrift kan namens de waarborgende instelling worden ingediend door de advocaat of een gemachtigd jurist van die instelling, in welk geval de correspondentie met die advocaat of jurist wordt gevoerd.
6. Het beroep wordt in behandeling genomen nadat door de waarborgende instelling een door het bestuur bepaalde waarborgsom is voldaan.
7. Het secretariaat zendt het ontvangen beroepschrift aan het bestuur die bevoegd is hierop binnen vier weken schriftelijk te reageren. Het secretariaat zendt de schriftelijk reactie van het bestuur terstond aan de waarborgende instelling.
8. Het college van beroep bepaalt voor het overige de procesgang.
9. De leden van het college van beroep, de juridisch secretaris en zij die aan het secretariaat zijn verbonden, beschouwen de door middel van het beroep verkregen informatie als vertrouwelijk en doen hiervan anders dan in de uitspraak geen mededeling aan derden.

Artikel 9 - De behandeling van het beroep

1. De waarborgende instelling en het bestuur kunnen het college van beroep verzoeken getuigen of deskundigen te doen horen in welk geval aan het college van beroep tijdig opgave wordt gedaan van de namen van de te horen personen en hun deskundigheid. Het college van beroep beslist nadien of en in welke mate aan dit verzoek wordt voldaan.
2. Getuigen zijn verplicht naar waarheid te verklaren. Deskundigen zijn verplicht te antwoorden naar hetgeen de wetenschap hen leert. De voorzitter van de kamer kan hen verzoeken een zakelijke samenvatting van hun verklaring te ondertekenen.
3. Het college van beroep is bevoegd ook zelf getuigen en/of deskundigen te doen horen.
4. Het secretariaat roept de te horen getuigen en deskundigen schriftelijk op en zendt een afschrift hiervan aan de waarborgende instelling.
5. De waarborgende instelling en het bestuur kunnen voor de mondelinge behandeling alleen nadere

stukken overleggen, indien deze uiterlijk tien dagen vóór de datum van de zitting bij het secretariaat in vijfvoud zijn ingediend.

6. Alleen met toestemming van het college van beroep kunnen ter zitting nog stukken in vijfvoud worden overgelegd, nadat het college van beroep heeft beoordeeld of de stukken relevant zijn, eerder hadden kunnen worden ingebracht en/of de waarborgende instelling hierdoor in haar verdediging of het bestuur in zijn reactie wordt geschaad. Indien het college van beroep bedoelde toestemming niet verleent, blijven bedoelde stukken buiten beschouwing.
7. De mondelinge behandeling wordt in Nederland in een door het college van beroep te bepalen gemeente gehouden.

Artikel 10 - Mondelinge behandeling

1. Het beroep wordt behandeld tijdens een mondelinge behandeling.
2. Indien het beroep niet betrekking heeft op een besluit, zoals vermeld in artikel 3 lid 1, vindt geen mondelinge behandeling plaats maar doet het college van beroep schriftelijk uitspraak over haar onbevoegdheid om van het beroep kennis te nemen.
3. Het college van beroep stelt na overleg met de waarborgende instelling en het bestuur de datum, uur en plaats van de mondelinge behandeling vast. De juridisch secretaris doet hiervan schriftelijk mededeling aan de waarborgende instelling en aan het bestuur.
4. De mondelinge behandeling van het college van beroep geschiedt in een besloten zitting.
5. Het bestuur licht tijdens de mondelinge behandeling zijn besluit toe en kan ter zitting nader reageren op het door de waarborgende instelling gestelde.
6. Indien de waarborgende instelling of het bestuur niet ter zitting is verschenen, gaat het college van beroep na of de waarborgende instelling of het bestuur behoorlijk is opgeroepen. Heeft geen behoorlijke oproep plaatsgevonden dan wel meent het college van beroep om een andere reden dat uitstel van de behandeling gewenst is, dan stelt zij het college de mondelinge behandeling tot een nader te bepalen datum uit. De waarborgende instelling en het bestuur worden hiervan door het secretariaat schriftelijk in kennis gesteld.
7. Indien een getuige of deskundige niet ter zitting is verschenen, kan het college van beroep besluiten de mondelinge behandeling uit te stellen, dan wel de zaak voor zover mogelijk te behandelen en de mondelinge behandeling voor de niet-verschenen getuige of deskundige op een andere datum voort te zetten.
8. De vertegenwoordigers van de waarborgende instelling en hun advocaat/jurist mogen de gehele mondelinge behandeling bijwonen, tenzij het bepaalde in lid 9 toepassing vindt.
9. Het college van beroep kan een ieder wiens gedrag hiertoe aanleiding geeft het verder bijwonen van de mondelinge behandeling ontzeggen.
10. De leden van het college van beroep stellen de waarborgende instelling, het bestuur en andere te horen personen vragen. De waarborgende instelling en het bestuur kunnen verzoeken aanvullende vragen te mogen stellen. Aan dit verzoek wordt voldaan tenzij de vragen naar het oordeel van de voorzitter van de kamer niet ter zake dienende zijn.
11. De juridisch secretaris maakt van de mondelinge behandeling een zakelijke samenvatting die door de voorzitter van de kamer en de juridisch secretaris wordt ondertekend.

Artikel 11 - Uitspraak

1. Nadat de mondelinge behandeling is gesloten, doet het college zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk zes weken nadien schriftelijk en met redenen omkleed uitspraak.
2. Een uitspraak van het college van beroep komt tot stand door een met gewone meerderheid genomen besluit. Ieder lid van het college heeft één stem. De juridisch secretaris woont het beraad in de raadkamer bij maar neemt niet deel aan de stemming.
3. Indien het college van beroep meent dat het besluit van het bestuur tot het niet-verlenen van toestemming tot gebruik van het keurmerk in stand kan blijven, wijst zij het college het beroep af.
4. Indien het college van beroep meent dat het besluit van het bestuur tot het niet-verlenen van

toestemming tot gebruik van het keurmerk niet in stand kan blijven, draagt het college van beroep het bestuur op een nieuw besluit te nemen met inachtneming van de overwegingen van het college van beroep.

5. Indien het college van beroep meent dat het besluit van het bestuur tot intrekking van toestemming tot gebruik van het keurmerk in stand kan blijven, wijst het college het beroep af.
6. Indien het college van beroep meent dat het besluit van het bestuur tot intrekking van het keurmerk niet in stand kan blijven, verklaart het college het besluit van het bestuur niet van toepassing:
 - a. hetzij zonder daaraan voorwaarden te verbinden;
 - b. hetzij door het verlenen van toestemming tot het gebruik van het keurmerk voorwaardelijk in te trekken waarbij het college van beroep aangeeft binnen welke termijn door de waarborgende instelling aan welke voorwaarden moet zijn voldaan. Na ommekomst van de gestelde termijn zet het college van beroep de mondelinge behandeling voort en neemt zij het college daarna een nieuw besluit.
7. De uitspraak van het college van beroep geschiedt niet in het openbaar.
8. De uitspraak van het college van beroep wordt ondertekend door de voorzitter van de kamer en door de juridisch secretaris.
9. Het college van beroep bepaalt in haar uitspraak voor wiens rekening de kosten van het beroep komen. Die kosten betreffen de vergoeding van de leden van het college van beroep, de kosten van het secretariaat in die zaak, de zaalhuur, de kosten van getuigen en van deskundigen en/of van een deskundigenonderzoek. Het college van beroep bepaalt tevens of en in welke mate een gestorte waarborgsom aan de waarborgende instelling moet worden terugbetaald.
10. De door de waarborgende instelling gemaakte kosten van juridische bijstand komen te allen tijde voor rekening van de waarborgende instelling. Indien het college van beroep de waarborgende instelling in het ongelijk stelt of wanneer het college van beroep het verlenen van toestemming tot gebruik van het keurmerk voorwaardelijk intrekt, is de waarborgende instelling tevens aan de stichting GarantieWoning de door deze in die zaak gemaakte kosten van juridische bijstand verschuldigd.
11. Het secretariaat zendt de uitspraak van het college van beroep per aangetekende brief met bericht van ontvangst aan de waarborgende instelling of aan haar raadsman alsmede aan het bestuur.
12. De uitspraak van het college van beroep is voor zowel de stichting als de waarborgende instelling bindend.
13. Tegen de uitspraak van het college van beroep staat geen hoger beroep open.

Artikel 12 - Slotbepalingen

1. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist het college van beroep.
2. Met betrekking tot de uitgesloten aansprakelijkheid naar aanleiding van uitspraken van het college van beroep geldt het bepaalde in artikel 15 van de statuten van de stichting en in artikel 12 van het Reglement Keurmerk van de stichting.

Dit reglement is door het bestuur van de stichting vastgesteld op 9 september 2010 en gewijzigd op 1 december 2011.